

**Budapest XXI. bezirk**

32 500 000 HUF

Eladó Csepelen egy közepes állapotú kis családi ház közös udvarral

**Házról:**

- 45 nm alapterületű (+25 nm hőszigetelt padlás, amely szobának is használható), világos, DK-i tájolású,
- 1 szobás, és tartozik hozzá egy raktárhelyiség is, ami szobává is alakítható
- osztatlan közös a telek, használati megosztással (saját kis kertrésze van)
- műanyag nyílászárók
- festés 2019-ben volt
- gázcirkós fűtés
- jó lakóközösség
- alacsony rezsi
- nincs közös költség

**Környezet:**

- kiváló infrastruktúra,
- közel Csepel belvárosához, mégis csendes az utca
- pár percre találhatóak bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, Csepel pláza

**Közlekedés:**

- egy utcányira van a csepeli HÉV, amellyel a Boráros tér 15 perc alatt elérhető
- közelben BKV és távolsági buszmegállók



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 359926                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 45 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 1 Zimmer                  |
| Grundstück          | 135 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1957                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

