

**Ács Nappali + 3 szobás családi ház.**

16 500 000 HUF

Akciós ingatlan vásárlási lehetőség Ács központjához közel!

Kitűnő elhelyezkedéssel rendelkező, de felújítást igénylő családi házat kínálunk megvételre.  
Az ingatlan egyik része téglából épült a másik fele vályog és téglá építőanyagot tartalmaz.  
Az épület műszaki tartalma eredeti állapotot tükröz.  
Kialakításából adódóan a meglévő szobák száma növelhető vagy akár 2 generációra is kialakítható.  
A telek téglalap kivitelű körben lekerített, a telken mellék épületek megtalálhatóak, amik alkalmas háztáji állattartásra vagy egyéb dolgok tárolására.

Információ: A lakóház teljes mértékben látszik a földhivatali térképen.

Ingatlan adatok:

- Építési éve: 1940 és 1959
- Építőanyag: téglá és vályog téglá
- Ablakok: eredeti nyílászárók
- Közmű ellátottsága: teljesen közművesített
- Villany: eredeti állapotú
- Víz: eredeti állapotú
- Gáz: eredeti állapotú
- Fűtés: gázkonvektoron keresztül
- Lakótér belmagassága: 2,67 és 3,27 m
- Födém: fa födémes
- Tető külső fedése: cserép

Az ingatlan tökéletes elhelyezkedéssel rendelkezik, pár ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 365495                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 127 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 12 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 696 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1959                      |
| Orientierung        | Nordwest                  |
| Innenhöhe           | 3.2 m                     |

VERKAUF

