

## Székesfehérvár Berényi útca közelében

130 000 000 HUF

H-004042. In Felsőváros, nahe dem Stadtzentrum, steht ein ca. 180 m<sup>2</sup> großes, zweigeschossiges Zweifamilienhaus mit 2 Garagen zum Verkauf!

Die Umgebung ist ruhig und gepflegt, die Bushaltestelle ist nur wenige Minuten entfernt. Das Stadtzentrum, Einkaufszentren, Apotheken und die Post sind ebenfalls leicht erreichbar.

Das Haus ist zweigeschossig und aus Ziegel gebaut, mit 180 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Das Erdgeschoss wurde 1981 erbaut, das Obergeschoss wurde 2007 ausgebaut.

### Erdgeschoss:

Eingangsbereich, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit separatem WC, Küche mit Essbereich, überdachtes/geschlossenes Wintergarten und Treppenhaus. Die Heizung erfolgt durch eine Gasheizung.

### Obergeschoss:

Eine separate Einheit mit eigenem Eingang, bestehend aus einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Küche mit Essbereich, Badezimmer, separatem WC, Ankleidezimmer und großer Terrasse.

Das Grundstück ist 349 m<sup>2</sup> groß, eingezäunt und kann direkt von zwei Straßenfronten aus über einen asphaltierten Zugang erreicht werden. Die beiden Wohnungen im Haus sind sowohl über eine interne Treppe als auch separat über eigene Eingänge zugänglich.

...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 366051                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 180 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 349 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1997                      |

VERKAUF

