

## Zalaegerszeg Abszolút belváros

48 000 000 HUF

☐Zalaegerszegen ABSZOLÚT belvárosi lakás eladó!☐

Eladásra kínálok Zalaegerszeg belvárosában egy első emeleti lakást! Az ingatlan rengeteg lehetőséget rejt magában: akár saját részre, akár befektetésre is kitűnő választás! A lakás alsó szintje a társasház első emeletén található. Két lakásból került összenyitásra, így belső lépcső is kiépítésre került, de a külön bejáratok is megmaradtak, így könnyedén újra kettéválaszthatóak.

Az első emeleten elhelyezkedő lakás 85 m<sup>2</sup> alapterületű. Egy hálósobával rendelkezik, melyben az ablak alatt kis dolgozósarok került kialakításra. Az ingatlan lelke a hatalmas nappali. Innen nyílik a hálósoba, és az étkezővel egybenyitott, tágas konyha is. A nappali helységből egy kétszárnyú üvegajtón keresztül kijuthatunk az összesen 50 m<sup>2</sup> nagyságú teraszra. A terasz nagysága rengeteg lehetőséget rejt magában: családi, baráti összejöveteleknél kényelmes teret biztosít, de akár jakuzzit is tehetünk ki, így otthoni wellness élményben is részesülhetünk.

A lakásrész egy nagy előtérrel rendelkezik, innen nyílik a fürdőszoba. A zuhanyzóval felszerelt fürdővel egy helységben található a mellékhelység is. Az ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 366144                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 70 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 50 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1986                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 20000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

