

**Nagykátá Gazdálkodni vágyóknak IDEÁLIS!**

59 990 000 HUF

Eladó Nagykátán egy 2898m<sup>2</sup>-es birtokon lévő 3 szobás 112m<sup>2</sup>-es családi ház.

**\*\*INGATLAN HELYSZÍNE\*\***

Nagykátá külterületén természetvédelmi terület mellett ez a csodálatos, 112m<sup>2</sup> ház, ami a nyugodt és békés életet keresők számára lehet ideális. Praktikus otthon, mely tökéletes hely gazdálkodni vágyóknak, nagyobb terület igénylőknek, vagy egyszerűen a természet közelségét kedvelőknek!

**\*\*ÉPÜLET JELLEMZŐI\*\***

A ház 2013-ban 30-as Porotherm téglából épült a külső szigetelése 10cm-es a tető szigetelése 30cm-es. A fűtést cserépkályha biztosítja, és még kiépítésre került egy hűtő-fűtő klíma. A meleg vizet bojler szolgáltatja. A vízellátás fűt kútból történik, amely bevizsgált és fogyasztásra alkalmas.

A ház alatt található egy 24,6m<sup>2</sup>-es szuterénhelyiség.

Továbbá a biztonságot egy kamerarendszerrel ellátott riasztó teszi teljessé.

A kertben egy épített szaletlivel rendelkezik, ami tökéletes helyszín a családi és baráti összejövetelekhez.

További előny, hogy az ingatlanban kábel TV internet is van.

A házhoz tartozik egy szerelőaknás fűthető garázs és egy nyitott kocsibeállók, ami a parkolást igazán ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 367794                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 112 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 8 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 2989 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Sonstige                  |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2013                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

