

**Székesfehérvár Városközponthoz közel**

2 900 000 HUF

Bip-004072. Eine 620m<sup>2</sup> große Gewerbeimmobilie steht an einer erstklassigen Lage nahe dem Stadtzentrum in der Horvát István Straße zum Verkauf / zur Miete!

Die Innenaufteilung besteht derzeit aus zwei Abschnitten (einem Handels-/Gastronomiebereich mit einem Personaleingang und einem industriellen Bereich mit Werkstatt und Industrietor). Bei Bedarf kann sie in einen einzigen offenen Raum umgewandelt werden. Der Werkstattbereich ist auch von hinten zugänglich. Eigenschaften: ▶ 2307m<sup>2</sup> Grundstücksfläche ▶ 80m breite Straßenfront ▶ Hervorragende Sichtbarkeit und Werbewert ▶ Großes, breites Schaufenster ▶ Leicht zugänglich, Bushaltestelle vor dem Gebäude ▶ Geräumiger Privatparkplatz innerhalb des Grundstücks

Die Immobilie eignet sich ideal für Handels-, Dienstleistungs- oder Gastronomiebetriebe, die eine zentrale Stadtlage, leichte Erreichbarkeit, einen privaten Kundenparkplatz und großartige Sichtbarkeit erfordern.

Miete: 12 EUR + MwSt./m<sup>2</sup> + Nebenkosten + Kautions Die Immobilie steht auch zum Verkauf, mit einem Verkaufspreis von 1 M EUR + MwSt.

Wenn Sie interessiert sind, kontaktieren Sie unser Büro vertrauensvoll und nutzen Sie unseren kostenlosen, ...

ID nummer	367918
Typ	Miete - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	620 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	1995
Orientierung	Süden



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

MIETE

