

**Cserszegtomaj Cserszegtomaj****275 000 000 HUF****ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ, LUXUS MINŐSÉGŰ LAKÓPARKI CSALÁDI HÁZ CSERSZEGTOMAJON!**

Az 1500 nm-es PARKOSÍTOTT telken elhelyezkedő 200 nm-es egyszintes ingatlan minden igényt kielégítő prémium minőségben épült az alábbi paraméterekkel a teljesség igénye nélkül:

**ÉPÜLET**

\*\*\*\*\*

Energetikai besorolása A+++, köszönhetően a 7,2 KW-os NAPELEM rendszernek, a hőszivattyús hűtés- fűtésnek, a magas szintű homlokzat - aljzat és tető szigetelésnek, a 3 rétegű műanyag nyílászárónak és alumínium redőnyöknek.

A családi ház padló fűtéssel és mennyezet hűtéssel rendelkezik, minden helyiség hőmérséklete egyedileg szabályozható.

Az ingatlan központi riasztóval ellátott.

Központi internet

Beépített vízlágyító

PRÉMIUM burkolatok, szaniterek, LUXUS konyha, SZAUNA, JACUZZI

Automata HÖRMANN garázskapu

**KERT**

\*\*\*\*\*

Szépen gondozott.

Sövénnyel körbekerített, füvesített

Esővízgyűjtő és automata öntözőrendszer

Kerti lak és solar tusoló

**HELYISÉGEK**

\*\*\*\*\*

3 hálószoba

amerikai konyhás ebédlő-nappali

2 fürdőszoba, egyikben ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 373088                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 200 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1500 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2023                      |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |

**Ludas Judit****+36-30-960-7853**[j.ludas@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.ludas@gdn-ingatlan.hu)**VERKAUF**

