

Székesfehérvár**29 000 000 HUF**

H-003403. Székesfehérváron, a Seregélyesi út- Adonyi út kereszteződésében, mindkét utcára nyíló, összközműves saroktelek, a rajta lévő kb 50 nm-es, szoba-konyhás házzal eladó.

A földszintes, téglafalazatú ház, könnyen megközelíthető övezetben található. Közben buszmegálló, kereskedelmi egységek is elérhetőek.

Az ingatlan 391m², bekerített, összközműves, víz villany, gáz, csatorna bekötve.

A ház felújítandó, elosztását tekintve, kb 60 m² hasznos alapterületű: előtér, 1 szoba, konyha, spájz, fürdő, külön wc kialakítású. Külső nyílászárók cserélve lettek. A padlástér külön bejáraton keresztül megközelíthető. A házhoz tartozik még pince és tárolóhelyek.

Az oldalsó falon lévő reklámfelület is hasznosítható. A telekre készült egy irodaház látványterv.

Az ingatlan jó láthatósággal és reklámfelülettel bír. Alkalmas, vállalkozásra céljára, PI kereskedésnek, szolgáltatónak vagy egyéb olyan kereskedelmi tevékenységre mely nagyobb kültéri területet és jó megközelíthetőséget, láthatóságot igényel, de állandó lakhatásra is.

- Övezeti besorolás: Lke-7.1
- max. beépíthetőség: 30%
- min. ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	373890
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	60 m ²
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Grundstück	391 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1972
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

