

Budaörs Budaörs Ófalu**149 000 000 HUF****Budaörs szívében ELADÓ DÉLI FEKVÉSŰ PANORÁMÁS HÁZ!**

Budaörs Ófalu hangulatos központjában ELADÓ egy ritka értékkel bíró Sváb pincészet történelmi alapjaira épült Déli fekvésű ingatlan!

A családi ház jelenlegi állapotát tekintve FELÚJÍTANDÓ, de REMEK LEHETŐSÉG az adottságai alapján egy saját ízlésű IDILLIKUS CSALÁDI KÖRNYEZET kialakítására. A mindig művelt DÉLI FEKVÉSŰ PRIVÁT ELHELYEZKEDÉSŰ TELEK csodálatos lehetőségeket rejt és mindezek koronájaként egy eredeti ÓRIÁSI BOROSPINCE fekszik az ingatlan egész területet alatt.

TELEK:

599 négyzetméter, déli fekvésű, művelt terület, amely méreteit tekintve egyszerre alkalmas garázs, kocsibeálló, hobbikert, díszkert kialakítására is.

HELYISÉGEK:**Pince:**

- eredeti borospince, állandó hőfokkal

Földszint:

- 3 szoba
- Konyha
- Kamra
- Tároló
- 2 Fürdőszoba, WC
- Terasz

Emelet:

- 3 szoba
- Gardrób
- Konyha
- Tároló
- Fürdőszoba
- Külön WC
- Terasz

KÖRNYÉK:

Budaörs legszebb részén a hegyek közelében megtalálható minden, ami Budaörs ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	374518
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	150 m ²
Balkon/terrasse	42 m ²
Zimmer	5 + 1 Zimmer
Grundstück	599 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1960
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

