

**Tata**

72 700 000 HUF

Tata egyik méltán kedvelt utcájában, 88 m<sup>2</sup>-es családi ház eladó.

Ebben a zsákutcában csak nagyon ritkán van eladó ház, vagy ha mégis, többnyire a család hozzátartozója, rokona megvásárolja...., szóval most egy különlegességet kínálunk.

Miért ilyen jó itt lakni, a Dornyai utcában...? Mert kb.200 méterre van élelmiszerbolt, hentes, zöldséges, pékség, patika és buszmegálló, általános iskola. Kb. 400 méterre van óvoda és 500 méterre vasútállomás. Azt lehet mondani, hogy minden, ami a hétköznapi élethez szükséges rövid sétatávolságra van. Ezért is szeretnek itt, ebben a forgalomtól mentes, csendes, barátságos lakókkal teli utcában lakni idősebbek és fiatalok egyaránt.

A stabil szerkezetű épület az 1970-es években épült téglából, fa nyílászárókkal, vb. gerendás horcsik födémrel és pala fedést kapott.

3 szoba, konyha, kamra, fürdő wc-vel és előtér került kialakításra. Ház fűtését gázkazánnal és radiátor hőleadókkal oldották meg és lehetőség van egy mozdulattal vegyes tüzelésre váltani.

Melegvíz előállítását villanybojlerral történik.

3 fázisú és éjszakai áram is rendelkezésre áll.

Gondosan ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 374779                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 88 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 721 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1974                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |

**VERKAUF**

