

**Budapest XI. bezirk MetrodomRiver-Dunai Panorámás lakás**

1 000 000 HUF

XI. kerület dinamikusan fejlődő részén Újbudán a MetrodomRiver lakóparkban, kiadásra kínálok egy 11. emeleti DUNAI PANORÁMÁS - PRÉMIUM új építésű ( még nem lakott ) lakást.

A lakás 88 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakóterülettel, am. konyhás nappali + 3 hálósobával rendelkezik, és tartozik hozzá egy plusz 20 m<sup>2</sup> erkély.

A lakás ideális lehet fiataloknak, családoknak illetve irodai tevékenységre is !

Felszereltség - kialakítás: beépített gépesített konyhabútor, étkezőasztal, beépített bútorok minden szobában, szülői hálósobához külön fürdőszoba, teljes okos-otthon kiépítéssel ( elektromos redőny, érintőkapcsolós világítás, helyiségenkénti hűtés - fűtés szabályzás, okos-otthon fali panel kijelző, stb.) Egyéb bútorzat megbeszélés tárgyát képezi.

Bérleti díj: 1.000.000. Ft/hó + rezsi (külön mérőórák alapján)

Közös költség.: 600 Ft./m<sup>2</sup>

Kaució: 2 havi díj

Költözhető: AZONNAL

Minimum 1 évre kiadó

Kisállat nem tartható, dohányzás a lakásban nem megengedett !

A bérleti díj tartalmazza a teremgarázsban 1 db. beállási lehetőséget, elektromos töltési lehetőséggel.

A minőségi élethez ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| ID nummer           | 375234                          |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel)        |
| Wohnfläche          | 88 m <sup>2</sup>               |
| Balkon/terrasse     | 20 m <sup>2</sup>               |
| Zimmer              | 4 Zimmer                        |
| Ansicht             | Panorama                        |
| Zustand             | Neubau                          |
| Struktur            | Tégla                           |
| Heizung             | Individueller Messer            |
| Parkplatz           | Eigener Platz in der Saalgarage |
| Amerikanische Küche | Ja                              |
| Zugang zum garten   | Nein                            |
| Top etage           | Nein                            |
| Baujahr             | 2024                            |
| Orientierung        | Südosten                        |
| Innenhöhe           | 2.8 m                           |
| Gemeinsame Gebühren | 52800 HUF                       |
| Doppelhaus          | Nein                            |

MIETE

