

Székesfehérvár Váralján

1 850 000 HUF

English text follows!

Bip-001893. Váralján 850m² összalapterületű önálló ipari csarnok / telephely kiadó!

A modern csarnoképület Székesfehérvár Váralja városrészének ipari, kereskedelmi övezetében, az új dél összekötő út közelébe helyezkedik el.

A Seregélyesi út- Sárkeresztúri út átkötő út (déli összekötő) megépülését, illetve az intermodális csomóponthoz kapcsolódó úthálózatfejlesztéseket követően a csarnok közúti kapcsolatai még tovább javultak, az M7-es autópálya 3km-en belül elérhetővé válik. Az ingatlan kamionnal, gépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen, korlátozások nélkül megközelíthető.

Területkimutatás:

telekterület: 2254m²

csarnoktér: 700m²

iroda/szoc. blokk: 150m² (3 db irodából, teakonyhából, női és férfi wc-ből, szerverszobából, illetve a csarnokból nyíló női és férfi öltözőkből wc-ből és zuhanyzókból áll)

Jellemzők:

- ▶ 2 db elektromos úszókapu (a csarnokot akár két oldalról is meg lehet közelíteni)
- ▶ térkövezett udvar (600m² - nagy teljesítményű led reflektorok miatt biztosított az esetleges esti rakodás lehetősége is)
- ▶ 3 db ipari kapu (4m x 4,5 ...)



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

| | |
|------------|---------------------|
| ID nummer | 376577 |
| Typ | Miete - Lager |
| Wohnfläche | 850 m ² |
| Grundstück | 2200 m ² |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Acélváz |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Baujahr | 2016 |

MIETE

