

**Dabas Eladó felújítás alatt lévő ház!**

37 000 000 HUF

ELADÓ DABASON FELÚJÍTÁS ALATT LÉVŐ 72m<sup>2</sup>es CSALÁDI HÁZ, amely 1288m<sup>2</sup> telken helyezkedik el.

A ház stabil alapokkal, vegyes falazattal jó állapotú tetőszerkezettel rendelkezik.

Az ingatlan TELJES KÖZMŰVEL ellátott.

A felújítás során számos fontos átalakítást már elvégeztek: három szoba került kiépítésre, a villanyvezetékek cseréje megtörtént, és a régi nyílászárók helyére új, műanyag ablakok kerültek. A fűtésrendszer gázcirkó a hőleadás radiátorokon keresztül történik, továbbá alternatív opcióként vegyes tüzelésű kazán is rendelkezésre áll.

A BEFEJEZETLEN ÁLLAPOT LEHETŐSÉGET NYÚJT AZ EGYEDI KIALAKÍTÁSRA.

Az ingatlanhoz tartozó telek különlegessége a GARÁZS, valamint a különféle TÁROLÁSRA ALKALMAS melléképületek és pince. Ezek rengeteg lehetőséget nyújtanak a kreatív felhasználásra, vagy akár hobbi célokra.

LOKÁCIÓ szempontjából Dabas ideális választás. A ház mindössze 5 perc autóútra helyezkedik el a városközponttól, ahol minden elérhető, amire csak szüksége lehet: iskolák, óvodák, orvosi rendelők, bevásárlási lehetőségek, sportcsarnokok, és még sok más. A közlekedést a Budapest irányába közlekedő Volánbusz és ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 377595                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 72 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 + 2 Zimmer              |
| Grundstück          | 1288 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Im Bau                    |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1960                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

