

## Püspökszilágy Panorámás családi ház, dupla telek

89 000 000 HUF

Eladó 3 szintes panorámás családi ház Püspökszilágyon – nyugalom és természet egy karnyújtásnyira a fővárostól!

Eladásra kínálunk Püspökszilágy csendes, festői részén egy háromszintes, panorámás családi házat, amely tágas tereivel, rendezett környezetével és kiváló elhelyezkedésével tökéletes otthon lehet családok számára.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Alapterület: nettó 140 m<sup>2</sup> + 87 m<sup>2</sup> garázs és pince a ház alatt + 28 m<sup>2</sup> terasz Belterület
- Telek mérete: 914+803 m<sup>2</sup> Papíron két telek, de így egyben eladó a házzal együtt.
- Szobák száma: 5
- Panorámás kilátás: Gyönyörű kilátás tárul elénk a környező hegyekre és fenyvesekre a falu látképével együtt.
- 3 szint praktikus elrendezéssel: Ideális akár nagyobb családoknak, akár több generáció számára is alkalmassá tehető
- Kert és szabadtéri lehetőségek: A tágas kertben családi és baráti összejövetelekre is tökéletes helyszínt talál. A dupla telek sok lehetőséget tartogat.
- 28 m<sup>2</sup> fedett terasz
- 1987-ben épült, 4 éve felújításon esett át: 3 rétegű nyílászárók, redőny. szúnyogháló, Klíma
- 3 fázis
- hőszabályozásról kombi cirkókazán gondoskodik
- ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 377937                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 230 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 32 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1714 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1987                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

