

## Pécel

124 900 000 HUF

ELADÓ egy exkluzívan kialakított, DUPLA KOMFORTOS családi ház Pécelen csendes, aszfaltos utcában.

Jelenleg egy család lakja az ingatlant, de pár évvel ezelőtt 2 generációra volt kialakítva. Igény szerint könnyedén vissza lehet állítani az eredeti állapotot.

Beosztása kiváló!

A földszinten egy tágas amerikai konyha-nappali, 1+1 félszoba, melyből a kisebbik gardróbkiakítással, és közvetlen teraszkapcsolattal rendelkezik. Ezen a teraszon található az egyik 3\*2 méteres, fűthető, színes rgb fénnnyel felszerelt medence. Az emeleten 2+1 félszoba, melyből a két nagy szoba szintén gardróbbaal rendelkezik. A kert felőli szoba erkélykapcsolatos!

Fűtésére több alternatíva is szolgál, Vegyes gravitációs kazán valamint gázcirkó, hűtő-fűtő klímák (4 db.).

Amennyiben kevés lenne a helyiség, további padlástér is ki lett alakítva!

Az 560m<sup>2</sup>-s telken zárt garázs + 1 fedett kocsibeálló, egy 3,6m átmérőjű fűthető, inverteres fűtőtesttel ellátott élménymedence, (baba barát résszel kialakítva), 2 db. masszázs zuhannyal, színes rgb fénnnyel, homokszűrő berendezéssel, elektromos árnyékolóval, egy 6 személyes ...

ID nummer	378067
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	240 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	48 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 + 2 Zimmer
Grundstück	560 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1994
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.5 m



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

