

**Vác Ipari Parkban****62 700 HUF**

Bürofläche zu vermieten, bestehend aus 57 m<sup>2</sup>, Erdgeschoss und 4 Zimmern.

Hallen, Werkstätten, Lagerhallen und Büroflächen zu vermieten in Vác, mit guter Verkehrsanbindung, in der Nähe der M2.

Es besteht die Möglichkeit, in dem Areal 4.500 m<sup>2</sup> Lagerfläche und 1.500 m<sup>2</sup> Bürofläche anzumieten. In verschiedenen Abteilungen 250-600 m<sup>2</sup> große Lagerhallen mit separaten Zufahrtsmöglichkeiten.

Aneinandergrenzende Lager können nach gesonderter Vereinbarung mit geringfügigen Änderungen auch weiter aufgeteilt werden.

Das Gelände ist von einem Zaun umgeben, das Haupttor ist automatisiert, der Zugang erfolgt über einen GSM-Anruf und bei Bedarf kann eine Fernbedienung angefordert werden.

Das Gelände verfügt außerdem über eine öffentliche Beleuchtung und ein internes Kamerasystem, das ständig erweitert wird.

Lagermiete:

Lagerfläche 900 HUF/m<sup>2</sup> + MwSt./Monat

Je größer die Fläche, die wir mieten, desto größere andere Rabatte können wir erhalten!

Büromiete:

Bürofläche 1100 HUF/m<sup>2</sup> + MwSt./Monat

Gemeinsame Kosten:

430 FT/vermieteter m<sup>2</sup>+MwSt./Monat

Nebenkosten:

...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 378086                    |
| Typ                 | Miete - Büro              |
| Wohnfläche          | 57 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Baujahr             | 1987                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 24510 HUF                 |

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)**MIETE**

