

**Budapest XIX. bezirk**

891 462 000 HUF

|            |                             |
|------------|-----------------------------|
| ID nummer  | 378645                      |
| Typ        | Verkauf -<br>Wohngrundstück |
| Wohnfläche | 1 663 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht    | Straße                      |

**BEFEKTETŐK, FEJLESZTŐK FIGYELEM – NEM MINDENNAPI  
LEHETŐSÉG A XIX. KERÜLETBEN!**

1663 m<sup>2</sup>-es építési telek eladó Budapest XIX. kerületének egyik legkeresettebb részén –  
már engedélyezett tervekkel, elindított építkezéssel, és azonnal folytatható projekttel.

Az első emelet beton falai már állnak.  
Most nem csak egy telekről van szó – egy készre előkészített fejlesztésbe léphetsz be.



Főbb paraméterek:

- Övezet: Lk-1-XIX/1
- Beépítési mód: Zártsorú
- Telek területe: 1663 m<sup>2</sup>
- Beépíthetőség: 55%
- Max. építménymagasság: 12,5 m
- Építhető szintek: pince + földszint + 4 emelet
- Engedélyezett lakásszám: 48 db + 5 üzlethelyiség
- Lakásméretek:
  - 30 m<sup>2</sup> – 19 db
  - 40 m<sup>2</sup> – 15 db
  - 60 m<sup>2</sup> – 14 db
- Parkolók száma: 38 db, ebből 20 db mélygarázsban
- Minimális zöldfelület: 30% (498,9 m<sup>2</sup>)



Miért különleges ez a lehetőség?

- Engedélyezett, teljes körű tervezés – időmegtakarítás, biztos alap
- Már megkezdett kivitelezés – nem a nulláról indul
- Frekventált, mégis ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

