

## Tököl Csépi út környéke

40 000 000 HUF

**TÖKÖLÖN, A PAPERKERTBEN, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ CSALÁDI HÁZ, ÖSSZKÖZMŰVES TELEKKEL ELADÓ!**

Tököl kertvárosában, szép, konszolidált utcában, kitűnő közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy összkomfortos nettó 66m<sup>2</sup> lakóterületű családi ház, nyári konyhával, külön bejáratú szobával, gépkocsi beállási lehetőséggel, 23m<sup>2</sup> pincével, 10m<sup>2</sup> tárolóval, 720 m<sup>2</sup> összközműves, gondozott telekkel.

Az épület vegyes falazatú, fafödemes, cserépfedésű sátoztetővel.

Nyílászárói dupla üvegezésű, faszerkezetű, ajtók ablakok.

Fűtése gázkonvektoros.

Meleg vízellátását villanybojler szolgáltatja.

Helyiségek:

szoba 16m<sup>2</sup>, szoba 16m<sup>2</sup>, konyha 10,5m<sup>2</sup>, fürdőszoba-wc 5,29m<sup>2</sup>, előtér 2,49m<sup>2</sup>, nyári konyha 10,56m<sup>2</sup>, kamra 2m<sup>2</sup>, külön bejáratú szoba 13,76m<sup>2</sup>, pince 23m<sup>2</sup>, tároló 10m<sup>2</sup>;

A gondozott kert, fűt kúttal, gyümölcsfákkal, dísfákkal, cserjékkel, zárt kerítéssel, fedett terasszal, tárolóval, várja új tulajdonosát!

Az ingatlan közelében, bevásárlási lehetőségek és hivatalok közül szinte minden pár perc távolságban megtalálható, a közért, pékség, hentes, zöldséges, étterem, háziorvos, ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 378716                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 80 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 720 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1960                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

VERKAUF

