

**Pécs**

124 900 000 HUF

Pécs "zöldövezetében", új építésű lakóparkban eladó egy 4 szobás, egyszintes, igényesen megépített családi ház.

A telek aszfalt burkolatú útról közelíthető meg. A családi ház a telekre utcátlakozással, gyalogos és gépkocsi bejárattal lett tervezve.

- Az épület kerítéssel körbekerített, két gépjármű beállóval biztosított.
  - A családi ház tervezése és kivitelezése a legszigorúbb előírásoknak is megfelel.
  - Mindegyik lakás 5 kW napelemmel rendelkezik, mellyel a felhasznált energiaigényt a családok csökkenteni tudják.
  - A lakóépületek lapostetősek, hagyományos téglafal szerkezettel, és fa szerkezetű rácsostartó fedélszerkezettel készültek.
  - A földem feletti rész 30 cm-es fűjt izocellulóz hőszigeteléssel rendelkezik, a beltéri mennyezet szerelt gipszkarton álmennyezet.
  - Minden lakásban padlófűtéssel biztosítjuk a hatékony és korszerű fűtést, valamint klímákkal a hűtést. A felhasznált falazó és szigetelő anyagok modernnek és kiváló komfortot nyújtanak, kiegészítve a nagyméretű nyílászárókkal.
  - A külső nyílászárók SCHÜCO német prémium minőségű 82 milliméteres műanyag típusúak, az ablaküvegek 0,5-ös K értékkel
- ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	378853
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	145 761 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	29 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	761 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2025
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

