

## Mohács

14 500 000 HUF

Megvételre kínálok egy 50 négyzetméteres, hangulatos nyaralót amely, Mohács Szőlőhegyen a Csele-patak és Bár között, a Rózsadombon található.

Az ingatlanhoz a Bári úttól, aszfaltos út vezet fel, így télen is könnyen megközelíthető. A környéken többnyire állandóan lakott házak vannak. Nagy előnye, hogy az 1403 négyzetméteres telek sík területen fekszik.

Az 50 négyzetméteres ház alsó szintjén, nappali, konyha, spádz valamint fürdőszoba található. A nappaliból közvetlenül jutunk a 15 négyzetméteres burkolt, fedett napfényes teraszra.

A felső szinten a hálószoba helyezkedik el erkéllyel, amelyről szép kilátás nyílik a környékre.

Az ingatlanhoz tartozik még egy kisméretű téglából kirakott borospince, valamint két tároló és egy kocsibeálló. A fűtési rendszere jelenleg fatüzeléses kályhával van megoldva, de az út mellett gázvezeték található így igény szerint beköthető. Az 1403 négyzetméteres teleken szőlős és gyümölcsfák vannak telítve.

Ha szeretne egy igazi gyöngyszemet Szőlőhegyen, akkor ne habozzon hívni információkért és a megtekintésért!



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	379096
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	21 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	1403 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1979
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

