

**Pécel**

49 900 000 HUF

Eladó egyedi családi ház Pécelen!

Fedezze fel ezt a különleges, 78 m<sup>2</sup>-es, 1+4 félszobás 2017-ben épült otthont, amely egy 797 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, csendes, aszfaltozott utcában!

Főbb jellemzők:

- Könnyűszerkezetes építés - 10 cm homlokzati szigeteléssel, kőzetgyapot szigeteléssel a falak között, gipszkarton belső falakkal.
- Modern burkolatok - üvegmozaikkal burkolt fürdőszoba, vinyl padlóburkolat és laminált parketta a lakótérben.
- Energiatakarékos fűtés és hűtés - 2 db 3,5 kW-os klíma H-tarifás órával.
- Műanyag nyílászárók és modern bejárati ajtó.
- Tágas 20 m<sup>2</sup>-es terasz - ideális pihenéshez vagy családi összejövetelekhez.
- Beépített konyhabútor gépekkel, mindez a vételár részét képezi!
- Közművek - víz, villany, csatorna bekötve, vízóra és villanyóra telken belül, gázcsanak a telek végében.
- 9 m<sup>2</sup>-es faház műhely funkcióval és egy hozzáépített 3 m<sup>2</sup>-es tároló.
- Nagysebességű internet és kábeltévé - a One szolgáltatótól továbbvihető.

Kiváló elhelyezkedés:

Budapest határa mindössze 1 km

Buszmegálló 2 perc séta.

Városközpont, ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 379376                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 93 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 20 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 1 + 4 Zimmer              |
| Grundstück          | 797 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Könnyűszerkezet           |
| Heizung             | Elektrisch                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2017                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.4 m                     |

VERKAUF

