

104 900 000 HUF

- - - NULLA ENERGIAKÖLTSÉGŰ (A+) AKTÍV HÁZ DIÓSDON - - -

A HÁZ EMELT SZINTŰ SZERKEZETKÉSZ ÁLLAPOTBAN ELADÓ,  
BEFEJEZÉS EGYEDI IGÉNYEK SZERINT

Olyan házat kínálunk Önnek, ahol NEM KELL FŰTÉS ÉS  
VILLANYSZÁMLÁT FIZETNI a megújuló energiának köszönhetően.

ÉLJEN A LEHETŐSÉGGEL!

A MODERN, egyedi stílusú ház Diósd zöldövezetében, csendes  
utcában, újépítésű házak közt, magasfeszültségű oszlopoktól távol  
található.

A HÁZ KÉSZÜLTSEGE 70%-OS

Tető alatt van, bent vannak a nyílászárók redőnnel és  
szúnyoghálósval, A ház szigetelve és színezve van. A válaszfalak  
állnak, a fűtés és elektromos hálózat elő van készítve, be van  
csövezve.

A tetőre 2025 februárban felkerült 2,5 kW napelem, 12 kW-os  
inverterrel.

A NAPELEM RENDSZER SZALDO ELSZÁMOLÁSU!!!

A kétszintes ház nettó 144 nm, 345 nm-es telekkel, ill van 185 nm  
privát út, ami a két lakás saját használatú autóbejárója. MODERN  
vonalvezetés, NAGY ÜVEGFELÜLETEK jellemzik.

Az ALSÓ SZINTEN egy amerikai konyhás nappali, előszoba,  
fürdőszoba található, valamint 2 AUTÓ SZÁMÁRA GARÁZS.

...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 379728               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 178 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse       | 18 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 4 + 1 Zimmer         |
| Grundstück            | 345 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Blick auf den Garten |
| Zustand               | Neubau               |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Wärmepumpe           |
| Parkplatz             | Eigene Garage        |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2025                 |
| Orientierung          | Südwesten            |
| Innenhöhe             | 2.8 m                |

VERKAUF

