

79 900 000 HUF

--- ELADÓ BELTERÜLETI ÉPÍTÉSI TELEK - MEGKEZDETT  
ÉPÍTKEZÉSSSEL ---

A TELEKRE KÉT SZINTES IKERHÁZ IS ÉPITHETŐ

A telek Diósd Sashegyen található, egy csendes mellékutcában, új építésű házak közt, távol a magasfeszültségű oszlopoktól.

A telek sík, a közművek be vannak vezetve. Áramellátás 3\*25Ah. Közművek a házba bevezetve. Kerti csapok elkészítve. Mérők telken belül kialakítva. Minden előre kötve.

Két lakásos lakóépület lett ide tervezve, ennek az alapozása és a falazása megkezdődött, e-napló meg van nyitva. Az alapozásról fotódokumentáció rendelkezésre áll.

A 2 db 125 nm-es lakás helyiségei:

- garázs
- amerikai konyhás nappali
- 2 fürdőszoba
- 3 hálószoba
- gardrób

1. lakás telekterülete 365 nm

2. lakás telekterülete 385 nm

A VÉTELÁR TARTALMAZZA A TELJES TERVDOKUMENTÁCIÓT.

A TERVEKEN MÉG LEHET VÁLTOZTATNI, LEHET BELŐLE ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, 146 NM ALAPTERÜLETTEL.

A telek elhelyezkedése infrastruktúra tekintetében is kiváló.

A 710-es, 712-es, 720-as, ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 379775                      |
| Typ                 | Verkauf -<br>Wohngrundstück |
| Wohnfläche          | 758 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 18 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 4 + 1 Zimmer                |
| Grundstück          | 345 m <sup>2</sup>          |
| Ansicht             | Blick auf den Garten        |
| Zustand             | Neubau                      |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Wärmepumpe                  |
| Parkplatz           | Eigene Garage               |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Ja                          |
| Orientierung        | Südwesten                   |
| Innenhöhe           | 2.8 m                       |

VERKAUF

