

## Pécel Pécel - horgásztanya

30 995 000 HUF

### CSAK NÁLUNK!

Pécel, Újtelep városrészében a III-as tónál, eladó egy nettó 44,34 m<sup>2</sup>, bruttó 51,19 m<sup>2</sup>, 1+2 szobás HORGÁSZTANYA.

A nettó méretbe a terasz 50%-a bele van számolva.  
A telek, a környezetében a legnagyobb ~200 m<sup>2</sup>.

Az épület előkertes, teljesen körbe kerített, közvetlen tó kapcsolattal rendelkezik.

A ház könnyűszerkezetes, beton alapra épített, U profilú vasszerkezet, ami kívül OSB lap, rajta 5 cm szigeteléssel. Belül gipszkarton borítás, alatt üvegyapot szigeteléssel.

Az egyterű nappaliban, könnyen kialakítható a konyha, mert a hideg burkolat elő van készítve a szennyvíz levezetéséhez.

Az emeleten, egymásba nyíló 2 db félszobát találunk.

A tetőtér emelt, kialakítása manzárd formájú, könnyen bútorozható, mert a parapet fal, 1,48 m magas. A tetőt zsindeley fedi.

A fedett terasz 13,69 m<sup>2</sup>, a két ház melletti oldala toló ajtóval nyitható. Így a szellőztetés, és a nyitottabb tér is elérhető.

Itt kapott helyet a bevizsgált vizű fúrt kút, ami 16 méter mélyről hozza fel a vizet. Ez a helység kiváló étkező. ...

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 379788               |
| Typ                   | Verkauf - Hof        |
| Wohnfläche            | 51 m <sup>2</sup>    |
| Balkon/terrasse       | 13 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 1 + 2 Zimmer         |
| Grundstück            | 184 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Blick auf den Garten |
| Zustand               | In gutem Zustand     |
| Struktur              | Könnyűszerkezet      |
| Heizung               | Sonstige             |
| Parkplatz             | Eigene Garage        |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 1999                 |
| Orientierung          | Nordwest             |
| Innenhöhe             | 2.2 m                |



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

