

## Szigetszentmárton Pest megye

64 900 000 HUF

Szigetszentmárton új építésű házai szomszédságában, négylakásos sorház 2-es számú lakása eladó, 122 m<sup>2</sup> saját használatú telekrésszel.

KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ OTTHONT AJÁNL ÖNNEK! CSOK +, SAJÁT KERT!

Az otthon nettó 97,90 nm, ehhez 8,75 nm terasz kapcsolódik.

Helyiségei:

Földszint 50,8 nm+8,75 nm terasz.

- konyha/étkező/nappali 23,91 nm
- szoba 10,71 nm
- háztartási helyiség zuhanyzóval, toalettrel 4,25 nm
- előtér 8,49 nm
- gardrób 2,72 nm

Emelet 47,10 nm

- közlekedő 4,29 nm
- fürdőszoba 7,17 nm
- szoba 14,25 nm
- szoba 11,13 nm
- szoba 10,13 nm

### MŰSZAKI TARTALOM:

- vasalt beton sáv alap
- Porotherm téglafalazat
- nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.
- hűtő fűtő klíma
- 15 cm Dryvit szigetelés
- lábazaton 10 cm XPS
- beton cserép fedésű tető
- lakások között SILKA hanggátló téglafalazat
- kombi cirkó, padló fűtés az egész lakásban
- választható burkolatok
- saját ...

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 380106               |
| Typ                   | Verkauf - Reihenhaus |
| Wohnfläche            | 97 m <sup>2</sup>    |
| Balkon/terrasse       | 9 m <sup>2</sup>     |
| Zimmer                | 4 Zimmer             |
| Grundstück            | 122 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Blick auf den Garten |
| Zustand               | Neubau               |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz             | Stellplatz           |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2025                 |
| Innenhöhe             | 2.6 m                |



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

