

**Budaörs Extra, modern, panorámás!**

285 000 000 HUF

Eladó prémium ikerház-fél páratlan panorámával Budaörsön!

Főbb jellemzők:

Új építésű, nappali + 4 szobás luxus otthon  
539 m<sup>2</sup>-es önálló telek  
Energiatakarékos kialakítás, alacsony fenntartási költségek  
Zöldtetőre telepített 8,8 kW-os napelem  
Hőszivattyús fűtés, mennyezeti hűtés  
Padlófűtés, hővisszanyerős szellőztetés  
Elektromos autótöltővel ellátott kocsibeálló

Belső elrendezés:

Földszint:

Tágas, világos nappali  
Teljesen gépesített, modern konyha  
Teraszkapcsolatos étkező  
Dolgozószoba – ideális home office-hoz  
Vendégmosdó

Emelet (teljes belmagasság):

Teraszkapcsolatos szülői háló saját fürdővel és gardróbbal  
Két különálló hálószoba  
Külön fürdőszoba

Felszereltség és extra kényelmi funkciók:

- Daikin hőszivattyú
- Padlófűtés + Wavin mennyezeti hűtés-fűtés rendszer
- Szobánként állítható hőmérséklet
- Stiebel Eltron helyiségenkénti szellőztető egységek
- 3 rétegű Kömmerling nyílászárók alumínium redőnyökkel
- Beépített LED világítás, ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 380251               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 160 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 37 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 3 + 2 Zimmer         |
| Grundstück          | 540 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Panorama             |
| Zustand             | Neubau               |
| Struktur            | Téglá                |
| Heizung             | Wärmepumpe           |
| Parkplatz           | Stellplatz           |
| Amerikanische Küche | Ja                   |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2025                 |
| Orientierung        | Südwesten            |
| Innenhöhe           | 2.8 m                |

VERKAUF

