

**Budapest III. bezirk****560 000 HUF**

Budapest III.kerület Aranyhegy részén, az Óarany utcában kiadó 97nm-es 2019-ben épült összkomfortos kertkapcsolatos lakás kiadó.

Gyermek barát ingatlan, akár családosan is költözhető.

Várható bérbeadási dátum 2025.05.01-től.

A lakást 3 havi kaució és egy havi bérleti díj ellenében lehet birtokba venni közjegyzői okirat aláírásával ( a bérló költsége) minimum 2 éves időtartamra.

Havi bérleti díj 560.000 Ft.

Lakás alapterülete: 97 m<sup>2</sup>

- alsó szint: nappali-étkező-konyha(33m<sup>2</sup>), wc
- felső szint: 2 db szoba(14-14m<sup>2</sup>), fürdőszoba(kád, wc, mosdó)
- tető szint: 1 db szoba (13 m<sup>2</sup>)tetőterasszal

Lakáshoz tartozó egyéb területek:

- kizárólagos használatú parkosított kert + automata locsolóhálózat (250m<sup>2</sup>)
- 1 db pince, mosókonyha-tároló (12m<sup>2</sup>)
- 1 db gépkocsi tároló
- 1 db utcaszínti zárt gépkocsi parkoló
- 1 db utcaszínti gépkocsi parkolásra alkalmas terület

Fűtés és melegvíz: programozható kondenzációs gázkazán

Hűtés: Lakószobánkként 1 db split klíma

Lakáshoz tartozó mérőórák: Áram, Gáz, Víz, Locsolóvíz

Gáz- és ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| ID nummer           | 380262                          |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel)        |
| Wohnfläche          | 112 m <sup>2</sup>              |
| Balkon/terrasse     | 23 m <sup>2</sup>               |
| Zimmer              | 4 Zimmer                        |
| Grundstück          | 250 m <sup>2</sup>              |
| Ansicht             | Straße                          |
| Zustand             | Neubau                          |
| Struktur            | Tégla                           |
| Heizung             | Sonder Kessel                   |
| Parkplatz           | Eigener Platz in der Saalgarage |
| Amerikanische Küche | Ja                              |
| Zugang zum garten   | Ja                              |
| Top etage           | Nein                            |
| Baujahr             | 2019                            |
| Innenhöhe           | 2.7 m                           |
| Gemeinsame Gebühren | 22000 HUF                       |
| Doppelhaus          | Nein                            |

**MIETE**

