

**Baja Kiscsávoly városrészen**

45 500 000 HUF

Baján, a Kiscsávolyi városrész nyugodt környezetében eladó egy 72 m<sup>2</sup>-es lakás. Az ingatlan praktikus elrendezésű, amely az alábbi helyiségekből áll:

- előszoba
- két nagy méretű szoba
- étkező
- konyha beépített konyhabútorral
- spádz
- fürdőszoba
- különálló mellékhelyiség

A lakáshoz tartozik egy megközelítőleg egy 10 m<sup>2</sup>-es száraz pince, amely kiválóan alkalmas tárolásra. Az ingatlan árában benne foglaltatik egy 20 m<sup>2</sup>-es garázs, amely az udvarról külön bejárattal közelíthető meg.

A közös udvar füvesített, gondozott, és kiváló lehetőséget biztosít pihenésre.

A fűtésről kondenzációs gázkazán és hűtő-fűtő klíma gondoskodik, a hőleadás radiátorokon keresztül történik. A lakás új műanyag nyílászárókkal rendelkezik, valamint nemrég lett felújítva, ami a képeken is jól látható.

Az ingatlan azonnal költözhető és birtokba vehető!



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 380706                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 72 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Eigene Garage              |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1980                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 2.5 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 5000 HUF                   |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

