bestsellers.gdn-ingatlan.hu

Sülysáp

61 900 000 HUF

Sülysápon a Rákóczi utcát és a Zrínyi utcát összekötö utcában , 1219 m2-es telken, újonnan épülő nettó 99,15 m2 hasznos lakótérrel rendelkező, 4 szoba + nappalis önálló családi házak eladóak.

Az utcafronti házhoz 513 m2-es kizárólagos használatú telek tartozik.
A hátsó ház 596m2 telekterülettel és 110 m2-es magánúttal rendelkezik.

Csok plusz elérhető!

Az ingatlan 30-as Nútféderes tégla falazóelemből épül, fa födémmel.
A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést 10kw-os monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

-hidegburkolat:3000.- Ft./m2-ig.
-melegburkolat:3000.- Ft./m2-ig
-csaptelepek:15.000.- Ft./db
-kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
-beltéri ajtók:35.000.- Ft./db
-Wc Falsík mögötti rendszer

Elektromos ...

ID nummer	380849
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	99 m^2
Balkon/terrasse	17 m^2
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	596 m^2
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

Hallai Mónika
+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF