

**Budapest IX. bezirk****86 600 000 HUF**

Felújított, napfényes panellakás eladó a IX. kerületben, a Balázs Béla utcában

Eladásra kínálunk a IX. kerület közkedvelt részén, a Balázs Béla utcában egy emeleti, erkélyes, napfényes panellakást, kis létszámú, rendezett lakóközösséggel rendelkező társasházban.

Az ingatlan 2018-ban teljes körű felújításon esett át: megújult a víz- és villanyhálózat, a fürdőszoba teljes cseréje megtörtént, valamint a burkolatok és nyílászárók is korszerűsítve lettek. Az ablakok redőnnel és szúnyoghálós felszereltek, a szobákban újszerű klímaberendezések biztosítják a kellemes hőérzetet. A biztonságos bejárati ajtó szintén a felújítás része volt.

A társasház szintén jó állapotú, 2018-ban megtörtént a központi kazán cseréje, valamint a lépcsőház felújítása is. A lakás per- és tehermentes, alacsony rezsivel fenntartható, így ideális választás lehet akár saját otthonnak, akár befektetési célra.

A környék kiváló közlekedési adottságokkal rendelkezik, így a belváros gyorsan és könnyedén elérhető.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal. Ha nem veszem fel, visszahívom!

ID: 381116

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 381116                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 70 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer              |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus    |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1988                      |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 27000 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |

**VERKAUF**

