

**Budapest II. bezirk Vérhalom térhez közel**

230 000 000 HUF

EXKLUZÍV INGATLAN AJÁNLAT A RÓZSADOMB, VÉRHALOM találkozásánál! LAKÁS magasföldszinten 99 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> erkély + közvetlen KERTKAPCSOLAT mobil lépcsővel megoldott. AUTÓBEÁLLÓ az udvaron!

Itt a lehetőség, hogy egy igazán különleges otthon tulajdonosa legyen 4 percre busszal a Mechwart tértől, zöld övezetben.

A lakás:

99 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> erkély

Kertkapcsolat, közvetlen lépcső vezet a kertbe

3 szoba, konyha, fürdőszoba kád, zuhanyzó, bidé és WC + külön WC

Csendes, zöld udvarra néző nappali és hálószoba

Nyugati tájolás, világos, napos

Minőségi felújítás: beépített kandalló, elektromos redőnyök,

Légkondicionálók minden szobában

Autóbeálló az udvaron

Kiváló közlekedés, buszmegálló a ház előtt

/Lehetőség van pluszban a földszinten egy 29 m<sup>2</sup> lakás megvásárlására, mely jelenleg ÜZLETként van hasznosítva! További információ telefonon, e-mailben/

Környezet:

Pár lépésre élelmiszerbolt, bank, pékségek, éttermek, kávézók

Közvetlen közelben park nagy játszótérrel és futókörrel.

Iskola, óvoda, gimnázium, templom, Mammut a ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	381272
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	99 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1978
Orientierung	Südwesten
Gemeinsame Gebühren	24000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

