

## Szigetújfalu

49 900 000 HUF

Szigetújfalu Fő útján 1 ingatlan 3 üzlet, végtelen lehetőség!

Nem tudod mit keresel, de amikor ezt elolvasod, máris tudni fogod, hogy EZ AZ!

Egy hely ahol lehet, pub, pékség, hentes üzlet, akár tetoválószalón, vagy akár mind egyszerre. Az ingatlan átminősíthető lakó ingatlanná!

Képzeld el! Reggel kinyitod a saját üzleted, a nap végén pedig a saját söröddel zárod a napod. Becsukod az üzleted és átlépsz az ajtón, az OTTHONOD ajtaján, egy métert sem kell utaznod és haza értél!

Az ingatlanról néhány gondolat:

Az ingatlanban jelenleg az alábbi vendéglátó egységek találhatóak: Kocsma/Pub, Hentes üzlet, Üzemi konyha. Mindhárom egység közvetlen utcai bejárattal rendelkezik.

A helyiségei a teljesség igénye nélkül:

Kocsma/ Pub Vendégtér, raktárak, szociális helyiségek,

Hentes üzlet, hűtőkamrák, előkészítő helyiségek.

Üzemi konyha, előkészítő helyiségek, raktár helyiségek.

Az udvaron pincehelyiség Sós-kúti kőből mely ivóként üzemelt.

Az épület beton alapra, vegyes falazattal, fa födémmel, cserép fedésű tetővel épült meg. Fűtését gaz üzemű kombi kazán biztosítja, radiátor ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| ID nummer           | 381360                             |
| Typ                 | Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche          | 200 m <sup>2</sup>                 |
| Zimmer              | 4 Zimmer                           |
| Grundstück          | 1588 m <sup>2</sup>                |
| Ansicht             | Straße                             |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand          |
| Struktur            | Vegyes falazat                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                       |
| Parkplatz           | Stellplatz                         |
| Amerikanische Küche | Nein                               |
| Zugang zum garten   | Nein                               |
| Baujahr             | 1970                               |
| Orientierung        | Südwesten                          |
| Innenhöhe           | 3.2 m                              |

VERKAUF

