

**Szeged****44 900 000 HUF****SZŐREG CSENDES RÉSZÉN ELADÓ MAGÁNHÁZ**

Eladásra kínáljuk ezt a felújítandó állapotú családi házat a csendes Pálya téren.

Az épület téglalapítású Kádár-kocka stílusú épület.

Szerkezeti állapota jó.

A 73 négyzetméteres ingatlan 2+1 szobával rendelkezik és gázkonvektoros fűtéssel van ellátva.

A külső nyílászorók már hőszigetelt műanyagra lettek cserélve.

A házhoz tartozik egy 754 négyzetméteres, ápoltságos kert, amely tökéletes hely lehet kikapcsolódásra vagy kertészkedésre.

A két melléképület és a kert gazdálkodási lehetőséget is kínál.

A környékén kellemes, baráti kis közösség él, garantálva a békés és nyugodt mindennapokat.

Nagy lehetőségek rejlenek ebben az ingatlanban, mely felújítás után remek otthon lehet.

**NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!**

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 381744                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 73 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 754 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1974                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

**VERKAUF**