

**Budapest XV. bezirk****79 900 000 HUF**

PESTÚJHELY KÖZPONTJÁBAN, KIVÁLÓ LOKÁCIÓVAL kínálunk megvételre egy 63 m<sup>2</sup>-es, 3 SZOBÁS, ÖSSZKOMFORTOS földszinti lakást, amely egy IKERHÁZ alsó szintjén helyezkedik el, RENDEZETT jogi háttérrel, ÜGYVÉD által ELLENJEGYZETT HASZNÁLATI MEGOSZTÁSI SZERZŐDÉSSSEL.

Az ingatlanhoz SAJÁT, önálló 421 m<sup>2</sup>-es KERT TARTOZIK, ahol két KÜLÖNÁLLÓ TÁROLÓ HELYSÉG (egy faház és egy alumínium tároló) is helyet kapott.

A lakás HITEL ÉS TEHERMENTES, így rövid határidővel BIRTOKBA VEHETŐ. A nyílászárók korszerűsítettek, a fűtést gáz cirkó biztosítja, a meleg vizet villany bojler adja. A BELSŐ ELEKTROMOS HÁLÓZAT TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT.

Az ingatlanhoz tartozó HELYSÉGEK: egy tágas, 20 m<sup>2</sup>-ES NAPPALI, két különálló, 12-12 m<sup>2</sup>-ES HÁLÓSZOBA, 8 m<sup>2</sup>-ES KONYHA, 4 m<sup>2</sup>-ES FÜRDŐ, 4 m<sup>2</sup>-ES ELŐSZOBA és egy 8 m<sup>2</sup>-ES TERASZ.

A KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉS nagy előny, hiszen a 7-ES BUSZCSALÁD (8e, 7e), valamint ÉJSZAKAI BUSZOK megállói mindössze 5 perc SÉTÁRA elérhetők. PARKOLÁS az utcán INGYENES. A ház HOMLOKZATA éppen FELÚJÍTÁS alatt van, így a külső megjelenés is hamarosan megújul.

Ez az ingatlan REMEK LEHETŐSÉG mindazok számára, akik KERTKAPCSOLATOS, JÓL ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 381752                    |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus      |
| Wohnfläche          | 63 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 8 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 421 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1960                      |
| Innenhöhe           | 3 m                       |
| Doppelhaus          | Nein                      |

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

**VERKAUF**

