

## Zalavég

65 000 000 HUF

ZALAEGRSZEGTŐL 27 km-re Zalavégen, 95 m<sup>2</sup>-es lakóterű, (bruttó 203 m<sup>2</sup>-es) 3 szintes tégl család ház eladó!

A Szajki tavaktól mindössze 9 km-re Zalavégen eredeti állapotú családi ház vált eladóvá, aknás garázzsal, pincével, kúttal, és melléképületekkel.

Az otthon helyet ad egy terasznak, 2 nagyobb méretű szobának, egy konyha-nappali-étkező együttesnek, egy spejznek, egy külön helyiségben található toalettnak, valamint egy fürdőkáddal felszerelt fürdőszobának.

Az ingatlan 1996-ban kizárólag téglából épült, aljzata szigetelt.

Részben vasbeton, részben kefni földémmel rendelkezik, tetejének fedése cserép, mely megóvott állapotnak örvend.

A tetőtér beépítése elkezdődött, befejezése már az új tulajdonos igényei szerint kerül kialakításra.

Nyílászárói fa nyílászárók, szúnyoghálóval ellátva.

Áramhálózata rézvezetékekkel ellátott, továbbá ipari áram is elérhető.

A családi ház melegvízellátásáról és melegéről egy szinte új állapotú (2 éve beszerelt és kialakított) gázkazán gondoskodik lapradiátor hőleadókkal, azonban lehetőség van fatüzelésre, hiszen egy cserépkályha, ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 381944                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 203 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 25 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 2038 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1996                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

