

**Vasvár Belváros**

34 900 000 HUF

**IRODA, LAKÁS VAGY BEFEKTETÉS?**

**PRÉMIUM** minőségben **FELÚJÍTOTT INGATLAN ELADÓ** Vasváron, frekvenciált helyen!

Vasvár egyik legjobb adottságú városrészében, közvetlenül a Szombathely-Zalaegerszeg közti főút mellett, mégis csendes mellékutcában kínálunk eladásra egy igényesen felújított társasházi ingatlant.

Tökéletes választás irodának, kisebb családoknak, vagy pároknak, esetleg befektetésnek!

**Főbb jellemzők:**

2022-2023-as felújítás alkalmával

- cserélve lettek a villanyvezetékek,
- 3 rétegű hő-és hangszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre,
- a plafon 30 cm mennyezeti szigetelést kapott,
- szobai parketták csiszolása megtörtént,
- a beltéri, patinás ajtók is fel lettek újítva, megőrizve ezzel a lakás polgári jellegét,
- új burkolatok/csempe került a fürdőbe, wc-be, konyhába,
- új szaniterek, és bojler lettek beszerelve az adott helyiségekbe,
- riasztórendszer (teljes kábelezéssel) elő lett készítve,
- internetes csatlakozás biztosított,
- távolról vezérelhető fűtésrendszer lett beszerelve, mely ideális irodai, vagy időszakos használatra.

Az ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 382138                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 59 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Elektrisch                 |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1962                       |
| Orientierung        | Osten                      |
| Innenhöhe           | 3.4 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 9000 HUF                   |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

