

Szombathely**78 900 000 HUF**

Szombathelyen a Minerva lakóparban, újszerű állapotban, 2017-ben épült penthaus lakás várja új lakóit. A délnyugati tájolású ingatlanhoz 70 m² nagyságú panorámás terasz tartozik. Növények, lexánnal fedett kondizásra alkalmas terület, pihenősarok, jakuzzi várja a kikapcsolódni vágyókat. A lakás kettő hálósobával, nappali-étkezővel, konyhával, előszobával, fürdőszobával, külön wc-vel rendelkezik. Fűtéséről, meleg vízellátásáról, saját gáz kondenzációs kazán gondoskodik. A nappalijában elhelyezett LG hűtő-fűtő klíma segít a kellemes hőmérséklet fenntartásában. A hangulat fokozásához egy bioetanollal működő, látványos kandalló is hozzájárul. Fenntartási költsége alacsony, köszönhetően a fokozottan hang-és hőszigetelt nyílászáróknak, külső homlokzati és földem szigetelésnek. Az ablakok redőnyökkel felszereltek. Érdekessége hogy minden szobából lehetőség van kijutni a teraszra. Lokáció szempontjából is kiváló választás ez az ingatlan. A közelben minden megtalálható ami a kényelmes lakhatást biztosítja. A városból kijutás is rendkívül egyszerű a környűri közelsége miatt. A terasz berendezése, a lakás berendezésének nagy hányada a vételár részét képezik.

**Hallai Mónika**
+36-30-649-5546m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382452
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	90 m ²
Balkon/terrasse	70 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2017
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	15000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF