

**Budapest VIII. bezirk**

59 900 000 HUF

Eladásra kínálunk egy újszerű állapotú, 32 négyzetméteres téglaeépítésű lakást Budapest szívében, a Magdolna utcában. Az ingatlan a belvárosban helyezkedik el, így a város főbb látványosságai és szolgáltatásai könnyen elérhetőek. Az első emeleti lakás tökéletes választás lehet egyedülállóknak vagy fiataloknak első lakásnak. A lakásban egy tágas, világos szoba várja új tulajdonosát, melyből az utcára nyílik kilátás. A fűtés modern gázcirkó rendszerrel megoldott, amely gazdaságos és hatékony melegérzetet nyújt a hűvösebb napokon. Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget, ha felkeltettük érdeklődését, hívjon bátran! Bútorok a vételárban, id csak a börendöt kell behúzni.



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 382575                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 32 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 1 Zimmer                    |
| Ansicht             | Straße                      |
| Zustand             | Neuartig                    |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2004                        |
| Orientierung        | Nordosten                   |
| Innenhöhe           | 2.8 m                       |
| Gemeinsame Gebühren | 13200 HUF                   |
| Doppelhaus          | Nein                        |

VERKAUF

