

Budapest VII. bezirk**61 900 000 HUF**

Eladó 47+8 m²-es szoba+háló, félgalériás VII. kerületi, gázkonvektoros lakás, a Nefelejcs utcában.

A lakásba belépéskor az előszobába érkezünk amiből nyílik az összes többi helyiség, a konyha, a fürdőszoba, egy kamra a konyha mellett közvetlenül. A nappali osztott, beépített félgalériás, a galéria alatt kis hálószoba került kialakításra.

A szomszédok csendesek, kedvesek. A lakás első emeleti de fölöttünk már nincs lakó. A ház csendes a lakóközösség rendes. A lakást jelenleg albérlők lakják, velük együtt is átadó, ha befektetésnek szeretné.

A Keleti pályaudvar gyalog csupán 6 perc, a megújult Városliget 7 perc séta ami kiváló lehetőségeket nyújt mind a pihenésre, mind a sportolásra. A társasházzal szemben található a 78-as troli buszmegállója. 15 perces sétára található a 4-6 villamos vonala is és a kis földalatti is.

8 perces gyalogos távolságon belül számos SPAR, éjjel-nappali, kisebb boltok is találhatóak.

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382633
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	47 m ²
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1940
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.8 m
Gemeinsame Gebühren	27000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF