

**Budapest XX. bezirk**

62 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy felújítandó, kisebb ráfordítással már beköltözhető állapotú ikerházat Budapest kertvárosi részén, a Pacsirta utcában.

Az ingatlan 84 m<sup>2</sup> alapterületű és három szobával rendelkezik, ideális lehet azok számára, akik saját ízlésük szerint szeretnék kialakítani otthonukat.

A 231 m<sup>2</sup>-es kert és a 13 m<sup>2</sup>-es terasz kiváló lehetőséget nyújt a kinti pihenésre és kertészkedésre.

A kertre néző ablakok minden évszakban nyugodt és kellemes látványt nyújtanak.

A téglából épült melléképületek számos lehetőséget rejtenek magukban, akár tárolásra, műhelynek is alkalmasak.

Karnyújtásnyira megtalálható számos BKV járat, melyekkel a város különböző pontjaira közvetlenül eljuthat.

Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget, hogy saját maga alakíthassa ki álmai otthonát!



**Fáczán Dávid**

**+36-30-398-4455**

d.faczan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 382713               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 84 m <sup>2</sup>    |
| Balkon/terrasse     | 13 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 3 Zimmer             |
| Grundstück          | 231 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten |
| Zustand             | Zu renovieren        |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Sonder Kessel        |
| Parkplatz           | Stellplatz           |
| Amerikanische Küche | Nein                 |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 1974                 |
| Orientierung        | Nordwest             |
| Innenhöhe           | 2.8 m                |

VERKAUF

