

Székesfehérvár Feketehegyen**86 000 000 HUF**

H-004452. Feketehegyen, nyugodt családiházak övezetben 516 m²-es saját telken, 97nm-es 2 szintes, nappali +3 szobás családiház, garázzsal eladó.

Az ingatlan könnyen megközelíthető, buszmegálló az utcától 5 percre, iskola, orvos, bevásárlóközpont posta pár száz méterre.

Elosztását tekintve:

- a földszinten előszoba, konyha, étkező spájz, nappali, 1 hálószoba (teraszkapcsolattal) fürdőszoba wc-vel,
- a tetőtérben 2 hálószoba, kádas fürdő, wc, közlekedő került kialakításra.

Az ingatlanhoz egy 20 m²-es terasz csatlakozik. A kert gyönyörűen karbantartott, parkosított, dísznövényekkel telepített. Kialakításra került egy 30m²-es pihenő terasz, egy sütőgető rész és egy garázs.

A ház 2005-ben épült Porotherm 30 téglából, 10 cm hőszigeteléssel, 2 rétegű üvegezésű, redőnnel és rovarhálósított homlokzati nyílászárókkal, cserépfedéssel. A fűtésről és a melegvíz ellátásról kombi gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadással, termosztát szabályozással. Az ingatlanban klíma beépítésre került. A gépészeti helyiség a teraszról megközelíthető.

A tetőn Napelem rendszer kialakítható. Az utcafronti bejutás, ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382756
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	97 m ²
Balkon/terrasse	18 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	516 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2005
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

