

Budapest XIII. bezirk**280 000 HUF**

Das Objekt eignet sich sowohl für Büro- als auch für Wohnzwecke und ist sofort bezugsbereit.

Zu vermieten ist ein in gutem Zustand befindliches Backsteingebäude im Stadtzentrum von Budapest in der Visegrádi-Straße. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und bietet großzügige Räumlichkeiten mit einer Fläche von 89 Quadratmetern.

Die Aufteilung umfasst dreieinhalb Zimmer und ist somit die ideale Wahl für größere Familien oder für geschäftliche Zwecke. Es ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und die Beheizung erfolgt über einen neuen Brennwertkessel mit geschlossener Verbrennung, der einen energiesparenden und sicheren Betrieb gewährleistet.

Das Anwesen bietet Blick auf die Straße, daher sind die Innenräume hell und strahlen eine angenehme Atmosphäre aus. Die Infrastruktur der Gegend ist hervorragend, alle wichtigen Orte liegen in unmittelbarer Nähe.

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382878
Typ	Miete - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	89 m ²
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1920
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.8 m
Gemeinsame Gebühren	28585 HUF
Doppelhaus	Nein

MIETE