

Tápiószecső**59 990 000 HUF**

Tápiószecsőn a Dobó István utca 24. szám alatt, 809 m²-es telken, Sülysáp határártól 150 méterre, panorámás kilátással, újonnan épülő nettó 92,47 m² hasznos lakótérrel rendelkező, önálló családi ház eladó.

Az ingatlan 30-as Nútfedéres téglafalazóelemből épül, fa földemmel.

A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést és a melegvíz ellátást hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel. (10kw)

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:3000.- Ft./m²-ig.
- melegburkolat:3000.- Ft./m²-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- belső ajtók:35.000.- Ft./db
- Wc Falsík mögötti rendszer

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábelTV kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként ...

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382881
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	93 m ²
Balkon/terrasse	19 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	809 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

