

Nagytarcsa

105 000 000 HUF

Nagytarcsán az Öregszőlő lakóparkban a Vincellér utcában 974m²-es telken, újonnan épült nettó 102,76 m² nettó hasznos lakótérrel rendelkező, 3 hálószoba + nappalival és két fürdőszobával rendelkező kulcsrakész ikerházfelek eladóak!

Mindkét ingatlan 14 méter széles utcafronttal és 487 m²-es kizárólagos használatú telekrésszel rendelkezik.

Az ingatlanok 30-as Nútfedéres X therm okos téglá falazóelemből épültek, fafödémekkel. A tető héjazata antracit betoncserep, a homlokzatok 15cm Grafitos EPS, a padló 10cm lépésálló, a födém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lett ellátva.

A külső nyílászárók kívül antracit, 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt Salamander műanyag thermók.

A fűtést monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel és falhűtéssel.

A hűtésről a hőszivattyú gondoskodik, falhűtéssel.

Választható műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 7000 Ft/m²
- Meleg burkolat 5000 Ft/m²
- Fürdőkádb: 50.000.- Ft
- Beltéri ajtók 60.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 20.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség ...



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382892
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	103 m ²
Balkon/terrasse	14 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	487 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

