

**Debrecen**

103 900 000 HUF

**AKCIÓ! 5 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!**

Eladó Debrecen Kunhalom utcán, a Nagysándor telepen egy nagy családi ház a földszinti vendéglátó egységgel és a dupla garázzsal együtt.

Akciós ára: 103.900.000 Ft.  
(régii ára: 109.000.000 Ft.)

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/QrjtNHmSpM4>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek mérete: 418 nm,
- ház alapterülete: 150nm.

A lakóház hasznos alapterülete 210 nm, melyben található:

A vendéglátó egységben azaz a földszinten:

- mosdó + WC,
- folyosó,
- 2 db kis tároló,
- női WC,
- férfi WC,
- nagyszoba,
- belső nagyvendéglátó helység,
- külső vendéglátóhelység.

Az emeleten:

- konyha,
- fürdő + WC,
- 3 db szoba,
- folyosó,
- erkély.

Az épület 1996-ban épült beton alappal és Porotherm HB30-as téglafalazattal. A tető formája nyeregtető Bramac betoncsereppel fedve.

A ház fűtésére egy új gázkazán van beállítva, mely a radiátoros központi fűtést oldja meg, másrészt pedig a hűtő-fűtő klímák is használhatók. Az épületbe 30A-es áram, víz, gáz és ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	384635
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	210 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	418 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	1996
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

**AKCIÓ**

