

**Siófok Lázár Vilmos utca**

69 500 000 HUF

Siófok-Sóstón eladásra kínálunk dinamikusan fejlődő részén, a Balaton parthoz közel, 2025 tavaszán kezdődő 6 lakásos társasház földszintjén jó elrendezésű, nappali + két szobás 53 nm-es lakás nagy terasszal (20 nm) és kertkapcsolattal eladó, 2026. nyári átadással.

Az ingatlan tulajdonságai:

- A kivitelező megtekinthető referenciával, nemcsak a kivitelezésre fordít nagy figyelmet, de komoly hangsúlyt fektet a beépített anyagok, minőségére is.
- A lakások egyedi fűtéssel, saját mérőórákkal lesznek felszerelve, a parkosított kertben medence biztosítja a tulajdonosok kényelmét.

Ezek a feltételek valamint a kellemes környezet, a kis lakóközösség biztosítják, hogy aki itt vesz lakást, az el nem évülő értéket tudjon birtokában.

Nemcsak állandó otthonnak, nyaralásra, de befektetésnek is remek megoldás!

Ideális elhelyezkedés (vízpart közelsége, jó megközelíthetőség, családias környezet), ideális méret kedvező áron.

A lakáshoz a társasház zárt udvarán parkoló vásárolható: 3 M Ft

- Előnye még az ingatlannak, hogy egész évben kiadható a lakás, ami a vendégek számára ideális és folyamatos ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ID nummer           | 387633                               |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)           |
| Wohnfläche          | 53 m <sup>2</sup>                    |
| Balkon/terrasse     | 20 m <sup>2</sup>                    |
| Zimmer              | 3 Zimmer                             |
| Ansicht             | Blick auf den Garten                 |
| Zustand             | Neubau                               |
| Struktur            | Tégla                                |
| Heizung             | Fernheizung mit individuellem Messer |
| Parkplatz           | Stellplatz                           |
| Amerikanische Küche | Ja                                   |
| Zugang zum garten   | Ja                                   |
| Top etage           | Nein                                 |
| Baujahr             | 2025                                 |
| Gemeinsame Gebühren | 20000 HUF                            |
| Doppelhaus          | Nein                                 |

VERKAUF

