

**Ács**

36 000 000 HUF

Ács, a Petőfi Sándor utcában felújításra szoruló családiház eladó!

Az 1982-ben, téglából épült ház ugyan teljes felújításra szorul, de nem vizesedik és stabil szerkezetű.

97 m<sup>2</sup>-es házban jelenleg 3 szoba, konyha, éléskamra, előtér+nappali és fürdő kapott helyet. Fűtése gázkonvektorokkal, a melegvíz-ellátása villanybojlerrel van megoldva

A tetőtér nem került beépítésre, de a lehetőség adott.

Az 1256 m<sup>2</sup>-es telek nagy előkerttel rendelkezik, a ház mögött diófa és gyümölcsfák is vannak, bár a hátsó kert is ad feladatot a leendő tulajdonosnak, mert utóbbi években nem gondozták megfelelően.

A főúton és egyben saroktelken elhelyezkedő épület, a nagy előkertjének köszönhetően, megfelelő távolságra van az úttól hogy a forgalom zaja ne legyen zavaró a házban.

A kertvárosias környezet nyugodt és barátságos atmoszférát kölcsönöz, ideális választás lehet azok számára, akik a városi nyüzsgéstől távol, de mégis közel szeretnék élni a központi infrastruktúrához.

Ez az ingatlan remek lehetőség azok számára, akik saját elképzeléseik szerint szeretnék kialakítani álmaik otthonát.

...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 387930                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 116 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1256 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1982                      |
| Orientierung        | Nordwest                  |
| Innenhöhe           | 2.9 m                     |

VERKAUF

