

Székesfehérvár

49 900 000 HUF

H-004647. Székesfehérvár-Szárazréten, eladó egy kb 80 m²-es, 3 szobás családi ház, 350 m²-es saját telekrésszel, közös tulajdonú osztatlan területen. Az ingatlan széles utcafronttal rendelkezik. A ház könnyen megközelíthető, csendes környéken helyezkedik el, közelében iskola, orvosi rendelő és kereskedelmi egységek találhatóak. Buszmegálló, bolt és pékség mindössze 100 méterre. Az épületről:

A ház 1980-ban épült, és 2025-ben teljes felújításon / átépítésen esett át, amely jelenleg is zajlik. Az ingatlan beton alapú, téglafalazattal és pala tetővel. A felújítás során a fűtés korszerűsítése, nyílászárók cseréje, fürdőszoba felújítása, villanyvezetékek cseréje történt/ történik. Az épület nincs szigetelve, tehermentes, és azonnal birtokba vehető. A tető cseréje jelenleg folyamatban van.

Elrendezés:

- Földszintes, kb. 80 m²-es alapterület
- Tágas előszoba
- 3 hálószoba
- Konyha-étkező
- Fürdőszoba és WC

Melegvíz-ellátását villanybojler fogja biztosítani, fűtése pedig villany fűtőpanelek segítségével történik majd. A házban van egy kémény, így másodlagos fűtés (pl. kandalló vagy cserépkályha) kiépítése is

...



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 388942 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 80 m ² |
| Zimmer | 3 Zimmer |
| Grundstück | 350 m ² |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | Zu renovieren |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Elektrisch |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1980 |
| Innenhöhe | 2.6 m |

VERKAUF

