

Alsóörs Alsóörs

299 000 000 HUF

Luxusvilla • Balaton közelében
Prestige Balaton Residence — ahol a luxus találkozik a balatoni békével

Ár: 299 000 000 Ft
260 m² · Nettó hasznos alapterület: 146 m² · 4 háló · 3 fürdő · 2 külön wc · 510 m² telek

Van egy hely, ahol a csend nem üresség, hanem nyugalom. Ez a 2024-ben teljeskörűen felújított, kétszintes luxusvilla a modern eleganciát és a természet közelségét egyesíti — medence, panoráma, prémium kivitelezés, a legmagasabb elvárásoknak is megfelelő kivitel, mindössze pár perc séta a Balatonhoz.

Főbb jellemzők

Teljes terület 260 nm
Nettó hasznos alapterület 146 nm
Telek 510 nm, sík
Elhelyezkedés 600 m a Balatontól · csendes utca
Építés / felújítás 1990 / teljes felújítás 2024
Fűtés Padlófűtés + hőszivattyú
Medencés terasz 60 nm
Padlás 23 nm
Tágas, teraszkapcsolatos nappali
Konyha - étkező
Egyedi tervezésű, Venato Bianco munkalap és beépített Whirlpool készülékek
4 hálószoba (3 az emeleten)
3 fürdő, padlófűtéssel, panorámás kád
Hőszivattyú és gépészet a földszinten
Térkövezett parkoló 3 autó részére, TESLA töltő

Ez az ...



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	389156
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	260 m ²
Balkon/terrasse	75 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	510 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1990
Orientierung	Süden
Innenhöhe	3.4 m

VERKAUF

