

## Üllő Önálló családi ház, jó környezetben

56 900 000 HUF

Eladó Üllőn egy ÖNÁLLÓ, 95 m<sup>2</sup>-es CSALÁDI HÁZ, JÓ KÖRNYEZETBEN, 542 m<sup>2</sup>-es TELKEN. Az ingatlan VEGYES FALAZATÚ, és FOLYAMATOS FELÚJÍTÁSON esett át: MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK kerültek beépítésre, a fő komfortelemek korszerűsítve lettek.

A fűtés VÍZTERES FATÜZELÉSŰ KANDALLÓVAL és ELEKTROMOS FŰTŐEGYSÉGGEL történik, a hőleadás RADIÁTOROKON keresztül biztosított. A nappaliban INVERTERES KLÍMA segíti a hőmérséklet optimalizálását.

Az elrendezés PRAKTIKUS és RUGALMAS: az ingatlan két, egymástól elkülönülő egységre tagolódik. Egy külön, 19,6 m<sup>2</sup>-es ELSZEPARÁLT SZOBA saját FÜRDŐSZOBÁVAL rendelkezik, ennek fűtését INVERTERES KLÍMA adja. Emellett található egy 75,9 m<sup>2</sup>-es lakótér, amely 2 SZOBÁBÓL, NAPPALIBÓL, FÜRDŐSZOBÁBÓL, ELŐTÉR-ÉTKEZŐBŐL és KONYHÁBÓL áll. Ez a kialakítás sokféle használati módot támogat, és jól átlátható.

A TELKEN egy 20 m<sup>2</sup>-es VAS SZERKEZETŰ TÁROLO áll rendelkezésre, amely kényelmes tárolási megoldást nyújt.

Főbb jellemzők:

- ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, 95 m<sup>2</sup>
- 542 m<sup>2</sup>-es TELEK, JÓ KÖRNYEZET
- VEGYES FALAZAT, FOLYAMATOS FELÚJÍTÁS, MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓK
- ELEKTROMOS HÁLÓZAT RÉZVEZETÉKRE CSERÉLVE

...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	389619
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	95 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	24 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	542 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1969
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

